



Das Gästehaus Bavaria: Urlaub und Erholung...

... im schönen Berchtesgadener Land nahe Salzburg. Inmitten des sonnigen Hochplateaus von Schönau am Königssee finden Sie unser Gästehaus mit 5 Ferienwohnungen.

Es ist idealer Ausgangspunkt für Ihren Wander-, Ski- oder Snowboard-Urlaub.

Entfernungen:

- Königssee 2 km
- Berchtesgaden 3 km
- Watzmanntherme 3 km
- Ramsau 5 km
- Hintersee 8 km
- Salzburg 20 km
- Bad Reichenhall 20 km

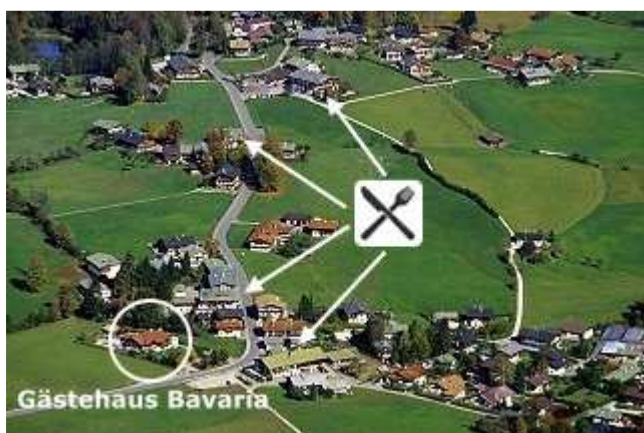


Leben und genießen...

... auch ohne Auto!

Zur Bushaltestelle und zu Geschäften sind es nur 50m.

Selbstverständlich holen wir Sie bei Anreise mit dem Zug vom Bahnhof ab. Den Kühlschrank füllen wir nach Ihren Wünschen und zum "Großeinkauf" fahren wir Sie natürlich auch.



Die Ferienwohnungen:

Schöne Aussichten...

...sowohl „aus“ schönen Ferienwohnungen als auch „in“ schöne Ferienwohnungen. Alle Ferienwohnungen mit Balkon bzw. Terrasse. Immer wieder renoviert und verschönert wurde das Gästehaus Bavaria zu dem, was es heute darstellt:

Ein 4-Sterne-Haus mit luxuriösem Komfort.

Ferienwohnung "Luitpold"



Gediegenes Ambiente...

... viel helles Holz und ein zeitlos eleganter Landhausstil schaffen eine unvergleichliche Atmosphäre der Behaglichkeit. Tag für Tag. Ohne jemals alltäglich zu werden ...

Ausstattung in allen Wohnungen: Studio "Mozart"

Telefon, SAT-TV, Radio, Mikrowelle, Internetzugang, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Fön, Eierkocher, Toaster, Kosmetikspiegel, Duschgelspender, Kosmetiktuchbox.



"Ganghofer-Suite"



Grundrisse und Preise:

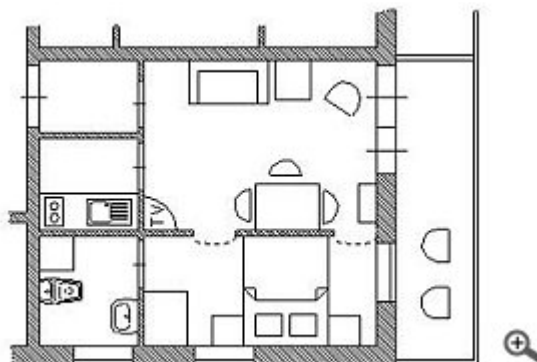
In den Preisen sind die Endreinigung, Bett- und Tischwäsche, Handtücher, die **kostenlose Benutzung** von **Pool** (Mai bis Oktober), **Sauna**, **Dampfbad** und **Fitnessraum** enthalten. Alle Preise gelten pro Wohnung und Nacht.

Bei einer Direkt-Buchung auf unserer Website von 7 Tagen bezahlen Sie nur 6 Tage (14=12, 21=18).

Ferienwohnung Luitpold:

40 qm, 1. OG, für 2 Personen

Reizvolle 2-Zimmerwohnung (zwischen Wohn- und Schlafzimmer Rundbogen mit Vorhang) mit separater Küche, Dusche/WC und großem Südbalkon mit fantastischem Gebirgs panorama.

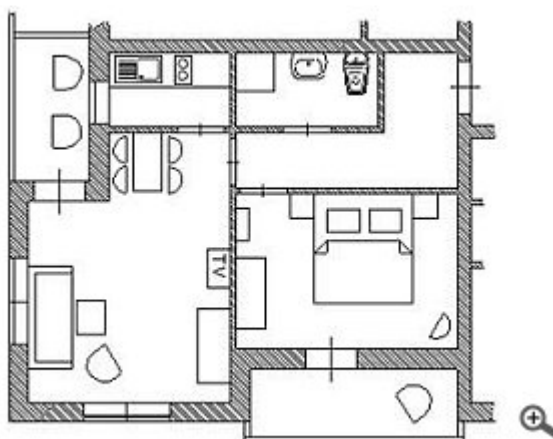


Frühlingserwachen 01.03.-30.04.	Wintermärchen 07.01.-28.02.	Sommerferien 01.07.-30.09.
Relaxzeit 01.11.-18.12.	Wanderzeit 01.05.-30.06. 01.10.-31.10.	Jahreswechsel 19.12.-06.01.
€ 64,-	€ 74,-	€ 89,-

Panorama Suite:

50 qm, 1. OG, für 2 Personen

Exklusive 2-Zimmerwohnung mit separater Küche, Dusche/WC und zwei Balkonen (Süd und Ost) mit grandiosem Gebirgs panorama.

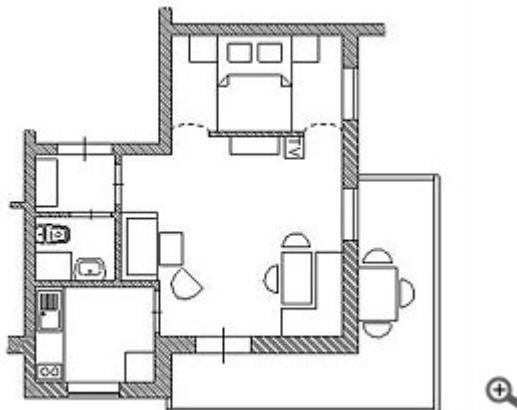


Frühlingserwachen 01.03.-30.04.	Wintermärchen 07.01.-28.02.	Sommerferien 01.07.-30.09.
Relaxzeit 01.11.-18.12.	Wanderzeit 01.05.-30.06. 01.10.-31.10.	Jahreswechsel 19.12.-06.01.
€ 69,-	€ 79,-	€ 94,-

Maria-Theresia:

40 qm, 1. OG, für 2 Personen

Romantische 2-Zimmerwohnung (Zwischen Wohn- und Schlafzimmer Rundbogen mit Vorhang) mit separater Küche, Dusche/WC. Zur Wohnung gehört ein sehr großer, überdachter Balkon, von dem Sie einen schönen Gebirgsblick haben, mit Essgruppe und Liegen.

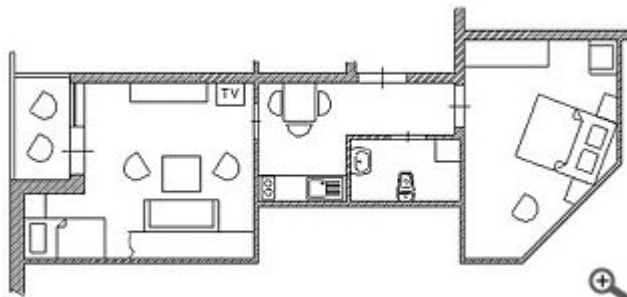


Frühlingserwachen 01.03.-30.04.	Wintermärchen 07.01.-28.02.	Sommerferien 01.07.-30.09.
Relaxzeit 01.11.-18.12.	Wanderzeit 01.05.-30.06. 01.10.-31.10.	Jahreswechsel 19.12.-06.01.
€ 64,-	€ 74,-	€ 89,-

Ganghofer-Suite:

50 qm, 2. OG, für 2 Personen

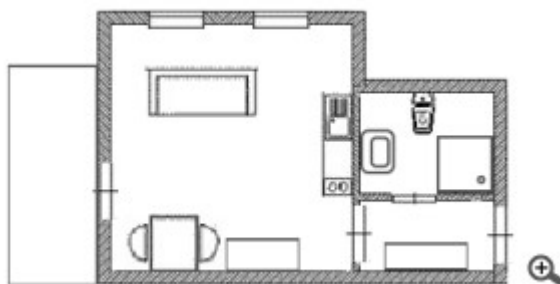
Kuschelige 2-Zimmerwohnung mit Charme! Diele mit Küchenzeile und Essecke, Dusche/WC und Südbalkon (= Logenplatz für ein Super-Bergpanorama).



Frühlingserwachen 01.03.-30.04.	Wintermärchen 07.01.-28.02.	Sommerferien 01.07.-30.09.
Relaxzeit 01.11.-18.12.	Wanderzeit 01.05.-30.06. 01.10.-31.10.	Jahreswechsel 19.12.-06.01.
€ 69,-	€ 79,-	€ 94,-

**Studio "Mozart":
25 qm, 2. OG, für 1-2 Personen**

Exklusives, neues 1-Zimmer-Appartement mit Schlafcouch für 1-2 Personen. Küchenzeile mit Geschirrspülmaschine und Cerankochfeld. Südbalkon (= Logenplatz für ein Super-Bergpanorama).



Frühlingserwachen 01.03.-30.04.	Wintermärchen 07.01.-28.02.	Sommerferien 01.07.-30.09.
Relaxzeit 01.11.-18.12.	Wanderzeit 01.05.-30.06. 01.10.-31.10.	Jahreswechsel 19.12.-06.01.
€ 49,-	€ 54,-	€ 59,-

Qualität und Service:



Das Haus ist ausgezeichnet mit dem goldenen Qualitätssiegel der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Berchtesgadener Land! Damit ist unser Betrieb ein **Partnerbetrieb der Qualitätsoffensive** und entspricht den erforderlichen Qualitätsstandards. **Hochwertiger Service am Gast** ist oberstes Ziel.



Unser Haus ist auch Partner der Alpinen Gastgeber nach dem Motto:
"Erholung vom Alltagsstress in gemütlicher, familiärer Atmosphäre".
Gastfreundschaft und Gemütlichkeit, verbunden mit frischer Bergluft und einer atemberaubenden Natur sind Grundvoraussetzungen für die Partnerschaft.

Wir haben uns mit der Mitgliedschaft verpflichtet, an zahlreichen **Schulungen** aktiv teilzunehmen, um die Qualität des Betriebes den Gästen gegenüber noch mehr steigern zu können.



Unser Geschenk für Sie: Wir sind **Partnerbetrieb** beim Watzmann-Aktiv-Gästeprogramm und laden Sie wöchentlich ein zu 3 informativen und schönen **Gästeführungen** - ganz **gratis!**

Das **Watzmann-Aktiv-Gästeprogramm** bietet den Gästen an 3 Tagen in der Woche eine kostenlose Teilnahme an außergewöhnlichen Führungen durch die Bunkeranlagen am Obersalzberg, zur mystischen Quelle oberhalb der Almbachklamm und auf historischen Wegen über den Dächern von Berchtesgaden.

Unsere Serviceleistungen:

- **Begrüßungsgeschenk**
- Die Preise sind **Inklusivpreise**, d.h. Endreinigung, Bett- und Tischwäsche, Handtücher, Heizung (ganzjährig), Strom, **Swimmingpool** (Mai bis Oktober), **Sauna** und die Nutzung unseres **Fitnessraumes** sind im Preis enthalten.
- Ihre **Betten** sind bereits bezogen.
- Ihre **Handtücher** können Sie kostenlos wechseln.
- Für **Bahnreisende**: Kostenloser Transfer und Einkaufsservice.
- Für **Winterurlauber**: Skiständer, Skischuhtrockner und Leihschlitten gratis.
- **Weihnachtsgäste** erhalten in jeder Wohnung einen geschmückten Christbaum.
- Ausführliche **Informationsmappe** – von uns in liebevoller Kleinarbeit gestaltet und mit vielen persönlichen Empfehlungen über Ihre Urlaubsregion gefüllt - und ein **Wanderführer** liegen in allen Ferienwohnungen aus.



Bei uns sind Sie herzlich willkommen!